



CANONICA

IMMOBILIEN

VERKAUF

SCHÄTZUNG

KAUFBERATUNG

Phone 061 953 91 39
info@canonicagmbh.ch

Dammstrasse 5
4434 Hölstein

Verkaufsdokumentation



5½-Zimmer- Einfamilienhaus in beliebtem Wohnquartier in Allschwil

Tiefgarage, Besucherparkplätze, Garten,
Wintergarten und Gartensitzplatz

Grundbuch Allschwil Parz. 2191 / Grundstückfläche: 364 m²
1/18 Miteigentum an Grundstück Nr. 2186

Verkaufspreis

CHF 1'390'000.--

Kurzbeschreibung:

Objekttyp:	Eck-Einfamilienhaus
Anzahl Zimmer:	5½ (im OG 2 Zimmer zusammengelegt, Rückbau möglich)
Anzahl Nasszellen:	3
Anzahl Etagen:	3 UG/EG/OG
Wohnfläche:	152 m ²
Grundstückfläche:	364 m ²
Kubatur:	665 m ³
Raumhöhe:	2.43 m
Baujahr:	1982
Parzelle:	2191 / 2186(Anteil) Grundbuch Allschwil

Bezug nach Vereinbarung

Objektbeschreibung

Gepflegtes, einseitig angebautes 5½-Zimmer-Einfamilienhaus an ruhiger, sonniger Lage am südlichen Ortsrand von Allschwil.

Das Haus wurde von der Eigentümerschaft, laufend unterhalten und stets selbst bewohnt. Es präsentiert sich in gutem Zustand und ist ein Nichtraucherhaus.

Das Gebäude umfasst ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss sowie Obergeschoss.

Ein Wintergarten sowie ein offener Sitzplatz mit Grill bieten zusätzlichen Raum für entspannte Stunden im Freien.

Die Umgebung ist zweckmässig bepflanzt.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohnquartier der Gemeinde Allschwil/BL, unmittelbar beim Allschwiler Mühleweiher und den Naherholungsgebieten.

Die Umgebung ist geprägt von Ein- und kleineren Mehrfamilienhäusern sowie wenig Durchgangsverkehr, was eine angenehme und familienfreundliche Wohnatmosphäre schafft.

Infrastruktur

In kurzer Distanz befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Dienstleistungsangebote sowie Schulen und Kindergärten.

Das Dorfzentrum von Allschwil ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine gute lokale Infrastruktur.

Öffentlicher Verkehr

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist sehr gut. In der Nähe verkehren mehrere Tram- und Buslinien, die eine direkte Verbindung in die Basler Innenstadt, zum Bahnhof Basel SBB sowie in die umliegenden Gemeinden gewährleisten. Dadurch ist auch das Stadtzentrum von Basel in kurzer Zeit erreichbar.

Verkehrsanbindung

Mit dem Auto erreicht man die wichtigsten Verkehrsachsen der Region Basel sowie die Autobahnanschlüsse Richtung Zürich, Bern und Deutschland innert weniger Minuten.

Freizeit und Naherholung

Die Umgebung bietet zahlreiche Grünflächen, Spazier- und Velowege sowie Naherholungsgebiete. Besonders attraktiv sind die nahegelegenen Waldgebiete rund um Allschwil, die vielfältige Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Freien bieten.

Raumprogramm

Erdgeschoss

• Entrée mit Garderobe	7.7 m ²
• Gästetoilette mit Waschtisch	1.9 m ²
• Reduit	0.8 m ²
• offene Treppe ins OG / Abgang in UG	
• Heller Wohn- und Essbereich, Cheminée	42.0 m ²
• offene Küche	8.2 m ²
• Wintergarten	8.0 m ²
• Grosse offene Terrasse / Sitzplatz	55.0 m ²

Obergeschoss

• zentraler Vorplatz	6.1 m ²
• Zimmer Nord	12.4 m ²
• Zimmer Ost	10.0 m ²
• Zimmer Südwest, mit Balkon (8 m ²) (ursprünglich zwei separate Zimmer)	28.2 m ²
• 1x Dusche mit Waschtisch	2.5 m ²
• 1x Dusche mit Waschtisch und Toilette	4.3 m ²

Untergeschoss

• Hobbyraum, beheizbar und mit Fenster	23.0 m ²
• Grosse Waschküche mit Zugang zum Garten Heiztherme Gas (Elco) App-gesteuert Bj. 10/2025	17.8 m ²
• Keller	7.6 m ²
• Luftschutzraum	6.2 m ²
• Vorplatz und Stauraum unter der Treppe	

Garage & Parkierung

- Einstellhalle mit automatischem Garagentor
Einstellhallenplatz mit Vorbereitung für eine E-Ladestation
- Aussenparkplätze für Gäste der Siedlung
- Eigener Aussenplatz für Fahrrad-Port / Roller
- Wasserleitungen Kellerverteilung in verzinkten Stahlrohren, Steigstränge und Verteilnetz in Kupfer

Umgebung

Das Grundstück liegt leicht erhöht in unmittelbarer Nähe zu den idyllischen Mühleweiher. Die Gartenanlage mit grossem Sitzplatz, ist mit Rasenflächen und Hecken angelegt. Die ruhige Quartierlage sowie die direkte Nähe zum Naherholungsgebiet und zum Wald bieten eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Highlights

- Sehr ruhige, attraktive Lage
- Unmittelbar an den Naherholungsgebieten
- Grosszügiges Raumangebot
- Attraktive Gartenanlage
- Nichtraucherhaus

1. Grundstückdaten

1.1. Grundbuch

Gemeinde
Parzelle
Fläche
Dienstbarkeiten und Grundlasten
Vormerkungen

Allschwil / BL
2692191 / 2186(Anteil)
364 m²
(s. Anlage)
keine

1.2. Grundstückbeschreibung

Art:

Wohnzone, ruhig und abseits vom Verkehr
gelegen.
EFH einseitig angebaut mit Einstellplatz
Abstellplätze
Umschwung

Zonen- und Bauvorschriften:

gem. Sondernutzungsplan und
Quartierplanvorschriften
voll erschlossen

Erschliessung:

1.3. Lage

Standort:

südlich des Dorfkerns Allschwil

Besonnung:

vornehmlich mittags und abends

Solarenergie: Eignung Dächer

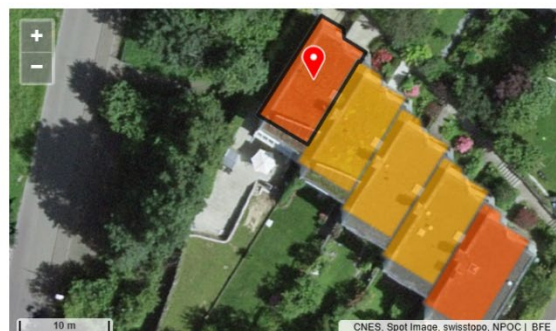
Himmelrichweg 9
4123 Allschwil

Eignung: Sehr gut

Entweder Solarstrom im Wert von bis zu 1'500

Franken...

...oder Solarwärme für 23 % weniger Heizkosten.



[Vollbild](#) | [Problem melden](#)

Immissionen:

keine nennenswerten

Nachbarschaftsqualität:

dauernd bewohnte Ein- und
Mehrfamilienhäuser, ruhiges Quartier

Einkaufsmöglichkeiten / Schulen:

Gute Nahversorgung
Schulen aller Stufen in der Nähe
Schnelle Anbindung nach Basel

2. Objektdaten

Gebäude Konstruktion

Untergeschoss:	Massive Bauweise in Beton
Erd- und Obergeschoss:	Backstein 18 cm mit Aussenisolation Hartschaumplatten 8 cm
Dachkonstruktion:	Flachdach mit Dampfsperre, thermische Isolation 8 cm stark (K-Wert 0.40 kcal/m ² hCo), Dichtungsbelag in SARNAFIL und Schutzschicht in Kies
Sanitärinstallationen:	Einführung via Feinfilter auf die Verteilbatterie im Keller Kellerverteilung in verzinkten Stahlrohren. Steigstränge und Verteilnetz in Kupfer. Abwasserleitungen in Kunststoff
Elektroinstallation:	Zeitgemässe Elektroinstallation 230V moderne Leitungsschutzschalter 400V Schmelzsicherungen
Fassade:	Kunststoffvergüteter Verputz
Fenster:	Fenster aus Holz mit Isolierverglasung z.T. Kunststoff-Fenster).
Jalousien:	Aluminium.
Heizung	Fussbodenheizung (550/450) mit Kunststoffrohren im Erdgeschoss und im Obergeschoss) Heiztherme Gas (Elco) App-gesteuert Baujahr Oktober 2025 Gute Wärmedämmung (Ø Gasverbrauch < 990m ³ /Jahr)
Warmwasser:	thermische Solaranlage, kombiniert mit Heiztherme
Ausbau:	Parkett, Keramik Küche mit hochwertigen Markengeräten
Zustand:	Regelmässig unterhaltene Liegenschaft ohne absehbaren Investitionsbedarf.

Aussenansichten





Eingang & Erschliessung



Enztrée & Gäste WC



EG Küche/Wohnbereich



OG Zimmer mit Balkon



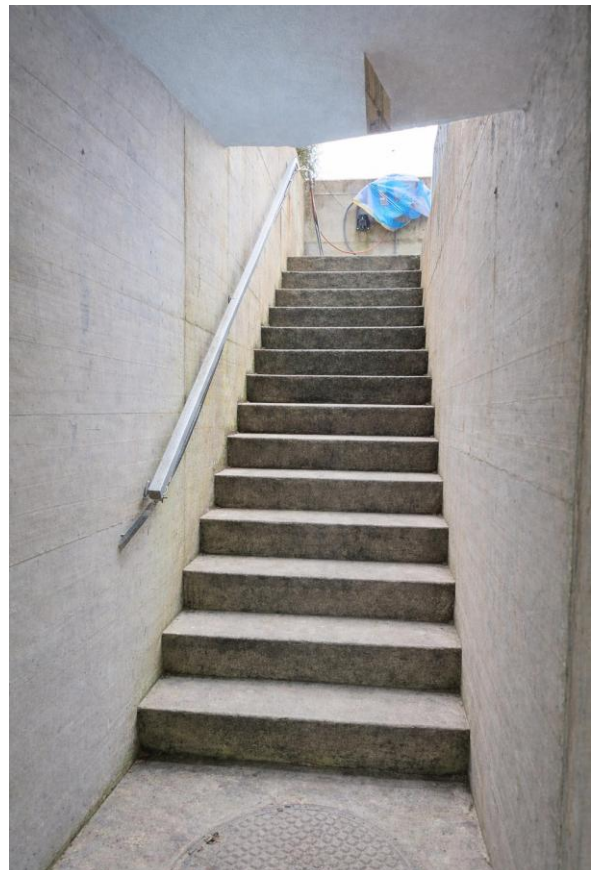
OG Büro / Zimmer



OG Nasszellen 1 + 2

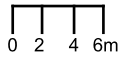


UG Heizung Treppenaufgang in den Garten





Massstab 1: 500



Auszug aus dem Geoinformationssystem Basel-Landschaft

© Kantonale Verwaltung Basel-Landschaft

Swiss Map Raster, SWISSIMAGE, Geol.Atlas, histor.Karten: Quelle swisstopo

Liestal, 20.03.2026 18:57 Uhr

Die aus dem Geoinformationssystem publizierten Daten haben nur informativen Charakter. Aus diesen Daten und deren Darstellung können deshalb keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art abgeleitet werden. Auskunft erteilt die GIS-Fachstelle, Tel. 061 552 56 73.



PL NR	808/453/002 A
MST	1:50
GEZ	MP
PL GR	147/60
.DAT	30.1.1981
KONTR.	

MST 1:50

GEZ MP

PL. GR. 147/60

DAT. 30.1.1981

KONTR.

MOBAG:

25.3.81 bug.

DIE BAUHERRSCHAFT:

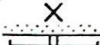
LEGENDE:

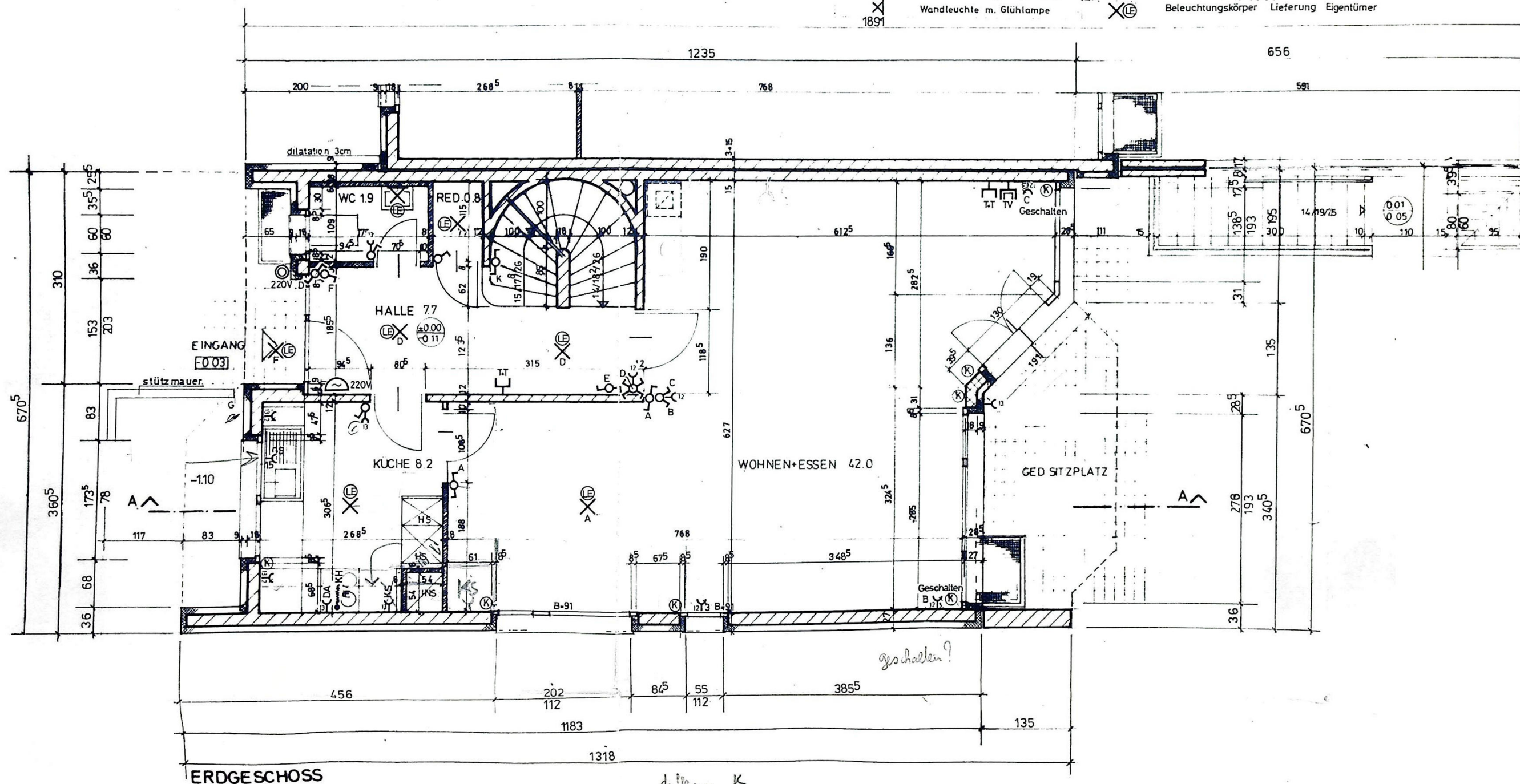
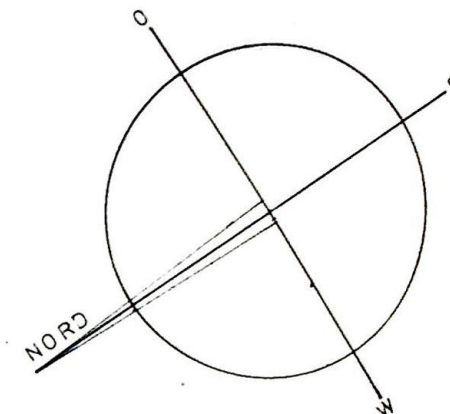
	BACKSTEIN
	BETON
	ISOL LAMITHERM
	KALKSANDSTEIN
	LEICHTWÄNDE

G^e GARTENHAHNEN
(K) KURBEL

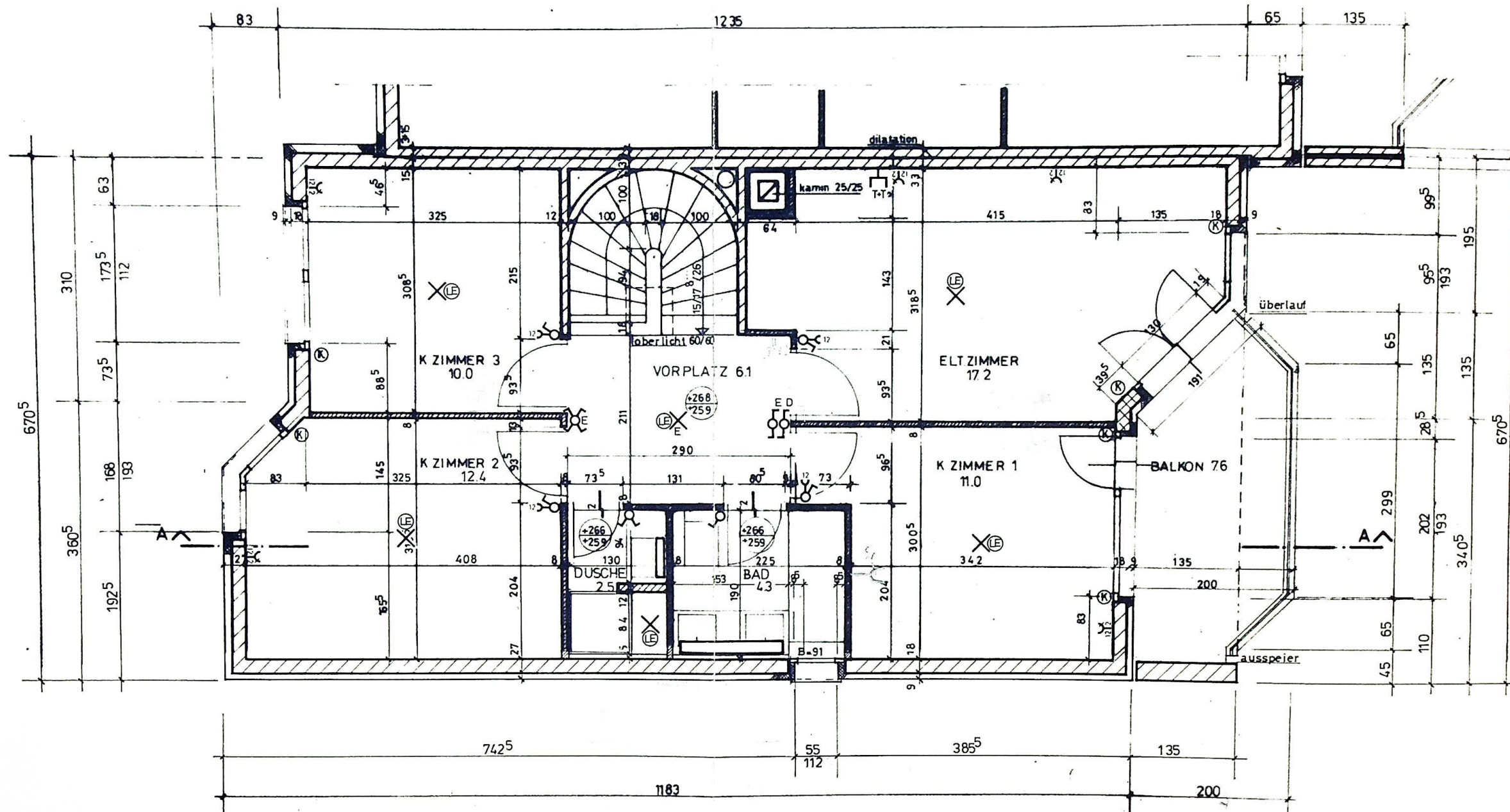
Legende elektrische Inst.

	Deckenleitung
	Leitung in Hohldecke
	Wandleitung
	Bodenleitung in Schalung
	do. in Überbeton
	Leitung nach oben
	do. von od. nach unten
	do. durchgehend
	Abzweigdose in Decke
	do. in Wand
	Schalter Sch. 0, 1, 2
	do. Sch. 3, 6, m Schlüssel
	do. spez. z.B. Schema 18
	Drucktaste
	do. m. eing. Signallampe
	Signallampe
	Steckdose z.B. Typ 13
	2-fach
	Wandleuchte m. Glühlampe

	Deckenleuchte	do.
	Wandleuchte	Fl. 1-fl.
	Deckenleuchte	do.
	Gruppenzuleitung	
	Kombidose	
	Anschlussdose	T+T
	Steckdose	T+T
	do.	HF - TR
	do.	Antenne
	Wecker	220V
	Gegensprechstelle	
	Feueralarm Melder	
	Waschmaschinenschalter	
1 m	Schalterhöhe	ab fertig Boden
0,2 m	Steckdosenhöhe	einzel do.
	spez. Höhen s. Plan	
Sch. I	Nullung	
	Beleuchtungskörper	Lieferung Eigentümer



di Giovanni K
Y



OBERGESCHOSS



Basellandschaftliche Gebäudeversicherung

Prävention Feuerwehr Versicherung

Gräubernstrasse 18
CH-4410 Liestal
+41 61 927 11 11
bgv@bgv.ch
www.bgv.ch

Grundstückversicherung – Police Nr. P9998954

Gültig ab	01.01.2023
Ausstellungsdatum	28.11.2025
Vertragsgrundlage	Überblick über die Grundstückversicherung 01.01.2023

Eigentümerschaft

Kundennummer	1119590
Namen	Nibbia-Kuster, Karin Nibbia-Kuster, Louis
Adresse	Himmelrichweg 9, 4123 Allschwil

Grundstückdaten

Grundstück	B2191
Gemeinde	Allschwil
Grundstückart	99 - Allgemeines Grundstück
Fläche in m ²	364

Versicherte Gefahren

Feuer- und Elementarschäden

Übersicht Gesamtabgabe (in CHF)

Grundbetrag	29.50
Flächenbetrag	0.90
Eidg. Stempelabgabe 5 %*	0.30
Total Gesamtabgabe pro Jahr	30.70

Nicht MwSt-pflichtig

*Die eidgenössische Stempelabgabe der Grundstückversicherung von 5% ist gemäss der Eidgenössischen Steuerverwaltung auf 22% der Prämie zu erheben.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen die vorliegende Verfügung kann innerhalb von 10 Tagen bei der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung, Gräubernstrasse 18, 4410 Liestal, schriftlich Beschwerde erhoben werden.



Gebäudeversicherung – Police Nr. G9400690

Gültig ab	28.07.1994
Ausstellungsdatum	28.11.2025
Massgebender Index	146 gültig ab 01.01.2023
Vertragsgrundlage	Überblick über die Gebäudeversicherung 01.01.2023

Eigentümerschaft

Kundennummer	1119590
Namen	Nibbia-Kuster, Karin Nibbia-Kuster, Louis
Adresse	Himmelrichweg 9, 4123 Allschwil

Gebäudedaten

Versicherungsnummer	190069
Adresse	Himmelrichweg 9
Gemeinde	4123 Allschwil
Gebäudebezeichnung	Wohnhaus
Bauart	Bauart 2
Nutzungsart	Betriebsklasse 1
Versicherungswert	CHF 559'000
- davon mit Nutzungsprämie	CHF 0
Versicherungsart	Neuwert
Baujahr	1982
Kubatur in m ³	665
- davon mit Prämie für Nutzungsart	0
Grundstück	B2191
Letzte Schätzung	28.07.1994

Versicherte Gefahren

Feuer- und Elementarschäden

Übersicht Gesamtabgabe (in CHF)

Prämie Bauart	178.90
Präventions- und Feuerwehrbeitrag	67.10
Eidg. Stempelabgabe 5 %	8.95

Total Gesamtabgabe pro Jahr	254.95
------------------------------------	---------------

Nicht MwSt-pflichtig

Hinweis: Wertvermehrende Ausbauten, Nutzungsänderungen oder Abbrüche sind der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung schriftlich mitzuteilen.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen die vorliegende Verfügung kann innerhalb von 10 Tagen bei der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung, Gräubernstrasse 18, 4410 Liestal, schriftlich Beschwerde erhoben werden.



Grundbuchauszug

Grundbuch Allschwil Sektion B

Liegenschaft Nr. 2191

Plan Nr. 83, Himmelrich

Gesamtfläche 364 m², Einfamilienhaus, Himmelrichweg 9 (80 m²)

Autoeinstellhalle / Parkhaus (unterirdisch), Himmelrichweg 1a (37 m² von 485 m²)

Gartenanlage (284 m²)

Mutationsnr. 3216

Eigentümer

Litera A

Louis Richard Nibbia, geboren 04.08.1960, männlich, von Glarus Süd GL, in 4123 Allschwil,
Himmelrichweg 9
1/5 Miteigentum

Litera B

Karin Nibbia-Kuster, geboren 16.08.1970, weiblich, von Basel BS, in 4123 Allschwil,
Himmelrichweg 9
4/5 Miteigentum

Erwerbstitel

Kauf 27.06.2016 Beleg 6673

Anmerkungen

ID -

1/18 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 506

ID -

1/18 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 507

ID -

1/18 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 423

ID -

1/18 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 2185

ID 361.B0

Quartierplanvertrag "Mühle/Himmelrich"

18.11.1976 Beleg B1576

03.04.1981 Beleg B4137

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19190101.B103

Last: Quellenbenützungsrecht

zugunsten Einwohnergemeinde Allschwil Öffentl.-Rechtl. Körperschaft, mit Sitz in Allschwil BL,
Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-115.090.780, Allschwil BL

01.01.1919 Beleg B98

01.01.1919 Beleg B1575

03.04.1981 Beleg B4137

ID 19810403.B100

Last: Baubeschränkung

zugunsten Einwohnergemeinde Allschwil Öffentl.-Rechtl. Körperschaft, mit Sitz in Allschwil BL,
Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-115.090.780, Allschwil BL

03.04.1981 Beleg B4137

ID 19810403.B103

Recht/Last: Gemeinsame Werkleitungen

zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 423, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2192, 2193,
2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204

03.04.1981 Beleg B4137

ID 19810403.B104

Recht: Elektrozähler

zulasten Grundstück Nr. 2187

03.04.1981 Beleg B4137

ID 19810403.B106

Recht/Last: Grenzbaurecht für Einfamilienhaus, gegenseitig

zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 2190

03.04.1981 Beleg B4137

ID 19810403.B107

Last: Baurecht für unterird. Autoeinstellhalle

zugunsten Grundstück Nr. 2186

03.04.1981 Beleg B4137

ID 19810403.B108

Recht/Last: Gemeinsame TV- und Radioantennenanlage

zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 2187, 2188, 2189, 2190, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196,
2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204

03.04.1981 Beleg B4137

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

CHF 660'000.-- Franken sechs sechs null null null null 00/100

Register-Schuldbrief Nr. 51562

Gläubiger: SIX SIS AG Aktiengesellschaft, mit Sitz in Olten SO, Unternehmens-
Identifikationsnummer CHE-106.842.854, Olten

Höchstzinsfuss 10 %, Pfanderrichtung

mitverpfändet: Grundstück Nr. M2215

27.06.2016 Beleg 6674

Arlesheim, 26.11.2025

Kanton Basel-Landschaft





Grundbuchauszug

Grundbuch Allschwil Sektion B

Miteigentumsanteil Nr. M2215

1/18 Miteigentum an Grundstück Nr. 2186

Plan Nr. 83, Himmelrich
mit alleinigem Benützungsrecht des Abstellplatzes Nr. 11 in der unterirdischen Autoeinstellhalle

Eigentümer

Litera A

Louis Richard Nibbia , geboren 04.08.1960, männlich, von Glarus Süd GL, in 4123 Allschwil,
Himmelrichweg 9
1/5 Miteigentum

Litera B

Karin Nibbia-Kuster , geboren 16.08.1970, weiblich, von Basel BS, in 4123 Allschwil,
Himmelrichweg 9
4/5 Miteigentum

Erwerbstitel

Kauf 27.06.2016 Beleg 6673

Anmerkungen

ID 362.B0

Nutzungs- und Verwaltungsordnung mit Nachtrag

03.04.1981 Beleg B4137

21.09.2005 Beleg B2653

Vormerkungen

ID 19810403.B100

Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes der Miteigentümer

03.04.1981 Beleg B4137

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

CHF 660'000.-- Franken sechs sechs null null null null 00/100

Register-Schuldbrief Nr. 51562

Gläubiger: SIX SIS AG Aktiengesellschaft, mit Sitz in Olten SO, Unternehmens-
Identifikationsnummer CHE-106.842.854, Olten

Höchstzinsfuss 10 %, Pfanderrichtung

mitverpfändet: Grundstück Nr. 2191

27.06.2016 Beleg 6674



Grundbuchauszug

Grundbuch Allschwil Sektion B

Liegenschaft Nr. 2186

Stammgrundstück zu Grundstück Nr. M2215

Plan Nr. 83, Himmelrich

Gesamtfläche 129 m², Autoeinstellhalle / Parkhaus (unterirdisch), Himmelrichweg 1a (1 m² von 485 m²)

übrige befestigte Flächen (4 m²), übrige bestockte Flächen (53 m²), Gartenanlage (72 m²)

Mutationsnr. 3216

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2205, 1/18 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2206, 1/18 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2207, 1/18 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2208, 1/18 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2209, 1/18 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2210, 1/18 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2211, 1/18 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2212, 1/18 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2213, 1/18 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2214, 1/18 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2215, 1/18 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2216, 1/18 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2217, 1/18 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2218, 1/18 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2219, 1/18 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2220, 1/18 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2221, 1/18 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M2222, 1/18 Miteigentum

Erwerbstitel

Begründung Miteigentum 03.04.1981 Beleg B4137

Mutation 03.04.1981 Beleg B4137

Vertrag 03.04.1981 Beleg B4137

Anmerkungen

ID 361.B0
Quartierplanvertrag "Mühle/Himmelrich"
18.11.1976 Beleg B1576
03.04.1981 Beleg B4137

ID 362.B0
Nutzungs- und Verwaltungsordnung mit Nachtrag
03.04.1981 Beleg B4137
21.09.2005 Beleg B2653

ID 372.B0
Miteigentumsanteile verpfändet
03.04.1981 Beleg B4137

Vormerkungen

ID 19810403.B100
Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes der Miteigentümer
03.04.1981 Beleg B4137

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19190101.B103
Last: Quellenbenützungsrecht
zugunsten Einwohnergemeinde Allschwil Öffentl.-Rechtl. Körperschaft, mit Sitz in Allschwil BL,
Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-115.090.780, Allschwil BL
01.01.1919 Beleg B98
01.01.1919 Beleg B1575
03.04.1981 Beleg B4137

ID 19810403.B100
Last: Baubeschränkung
zugunsten Einwohnergemeinde Allschwil Öffentl.-Rechtl. Körperschaft, mit Sitz in Allschwil BL,
Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-115.090.780, Allschwil BL
03.04.1981 Beleg B4137

ID 19810403.B102
Last: Öffentliches Gehrecht
zugunsten Einwohnergemeinde Allschwil Öffentl.-Rechtl. Körperschaft, mit Sitz in Allschwil BL,
Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-115.090.780, Allschwil BL
03.04.1981 Beleg B4137

ID 19810403.B103
Recht/Last: Gemeinsame Werkleitungen
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 423, 2185, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193,
2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204
03.04.1981 Beleg B4137

ID 19810403.B105
Recht: Abluftkamin
zulasten Grundstück Nr. 2187
03.04.1981 Beleg B4137

ID 19810403.B107
Recht: Baurecht für unterird. Autoeinstellhalle
zulasten Grundstück Nr. 2185, 2188, 2189, 2190, 2191
03.04.1981 Beleg B4137

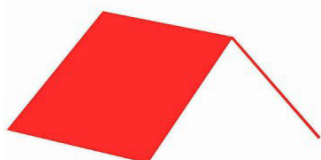
Grundpfandrechte

Keine

Arlesheim, 26.11.2025

Kanton Basel-Landschaft



CANONICA

Dammstrasse 5 4434 Hölstein

061 953 91 39

www.canonicagmbh.ch

info@canonicagmbh.ch

Bruno Canonica

